



Пермский край
ДУМА ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

21.06.2023

№ 706

Об утверждении генерального плана Чайковского городского округа Пермского края на часть территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0810105:9

На основании статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 12.1 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Устава Чайковского городского округа, постановления администрации Чайковского городского округа от 28 марта 2023 г. № 271 «О подготовке проекта генерального плана Чайковского городского округа Пермского края на часть территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0810105:9», постановления администрации Чайковского городского округа от 17 мая 2023 г. № 464 «О направлении проекта генерального плана в Думу Чайковского городского округа», протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана Чайковского городского округа Пермского края на часть территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0810105:9 от 27 апреля 2023 г., заключения о результатах публичных слушаний от 27 апреля 2023 г., заключения о согласовании проекта генерального плана Чайковского городского округа Пермского края на часть территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0810105:9 Правительством Пермского края в лице министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края Ведерниковой Ларисы Геннадьевны от 5 мая 2023 г.

ДУМА ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШАЕТ:

1. Утвердить генеральный план Чайковского городского округа Пермского края на часть территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0810105:9.

2. Опубликовать решение в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

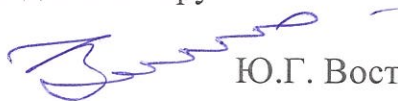
4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству.

Председательствующий на заседании
Думы Чайковского городского округа



О.Г. Семенова

Глава городского округа –
глава администрации Чайковского
городского округа



Ю.Г. Востриков

УТВЕРЖДЕН
решением Думы
Чайковского городского округа
от 21.06.2023 № 706

**Генеральный план Чайковского городского округа Пермского края на
часть территории в отношении земельного участка с кадастровым
номером 59:12:0810105:9**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 59:12:0810105:9

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	4
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	5
2.1. Параметры функциональных зон	5
2.2. Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	5
3. СОСТАВ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ	6

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Чайковского городского округа Пермского края на часть территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0810105:9 (далее – Генеральный план) подготовлен на основании постановления администрации Чайковского городского округа Пермского края от 28.03.2023 № 271 в целях установления функционального назначения территории в соответствии с фактическим использованием, устранения технической ошибки.

В соответствии с частью 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 12.1 Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа.

Состав документов Генерального плана выполнен в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,
ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН
С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

Размещение объектов местного значения на территории земельного участка с кадастровым номером 59:12:0810105:9, расположенного в Чайковском городском округе Пермского края, применительно к которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Параметры функциональных зон

Генеральным планом предлагается установление функциональной зоны – зона отдыха (Р2) на территорию земельного участка с кадастровым номером 59:12:0810105:9.

Зона предназначена для размещения объектов отдыха населения.

Категория земельного участка с кадастровым номером 59:12:0810105:9 – земли особо охраняемых территорий и объектов. В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0810105:9 не предусматриваются мероприятия по переводу земельного участка в другую категорию земель.

2.2. Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Схемами территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения на территории земельного участка с кадастровым номером 59:12:0810105:9, расположенного в Чайковском городском округе Пермского края, не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27.10.2009 № 780-п, размещение объектов регионального значения на территории земельного участка с кадастровым номером 59:12:0810105:9, расположенного в Чайковском городском округе Пермского края, не предусмотрено.

На территории земельного участка с кадастровым номером 59:12:0810105:9 размещение объектов местного значения не предусмотрено.

3. СОСТАВ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

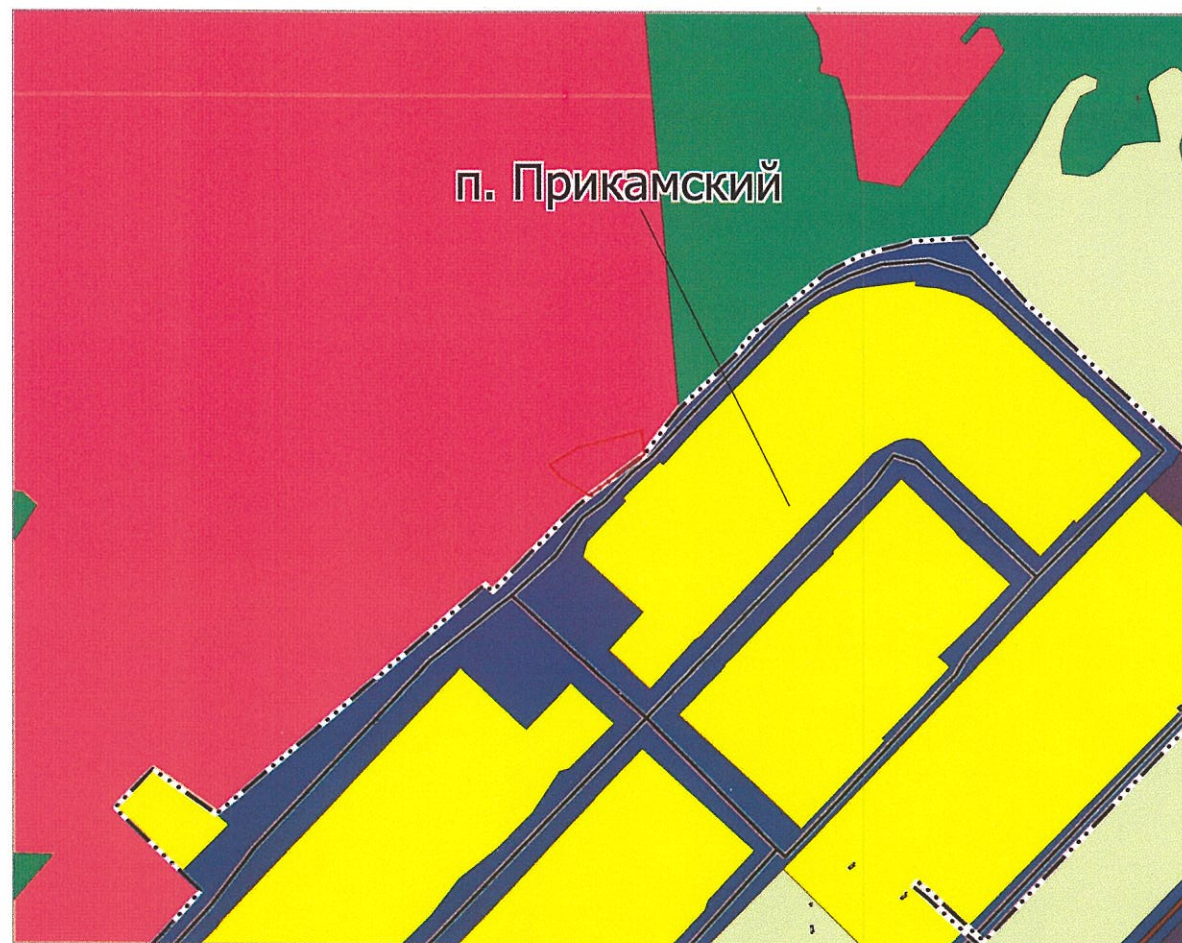
1. Генеральный план Чайковского городского округа Пермского края применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 59:12:0810105:9. Карта границ населенных пунктов.

2. Генеральный план Чайковского городского округа Пермского края применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 59:12:0810105:9. Карта функциональных зон.

3. Генеральный план Чайковского городского округа Пермского края применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 59:12:0810105:9. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 59:12:0810105:9**

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- существующие
- граница населенного пункта
 - граница земельного участка с кадастровым номером 59:12:0810105:9, применительно к которому подготовлен Генеральный план

Объекты транспортной инфраструктуры

- существующие и строящиеся
- Местного значения**
- Автомобильные дороги местного значения
 - Улицы в жилой застройке

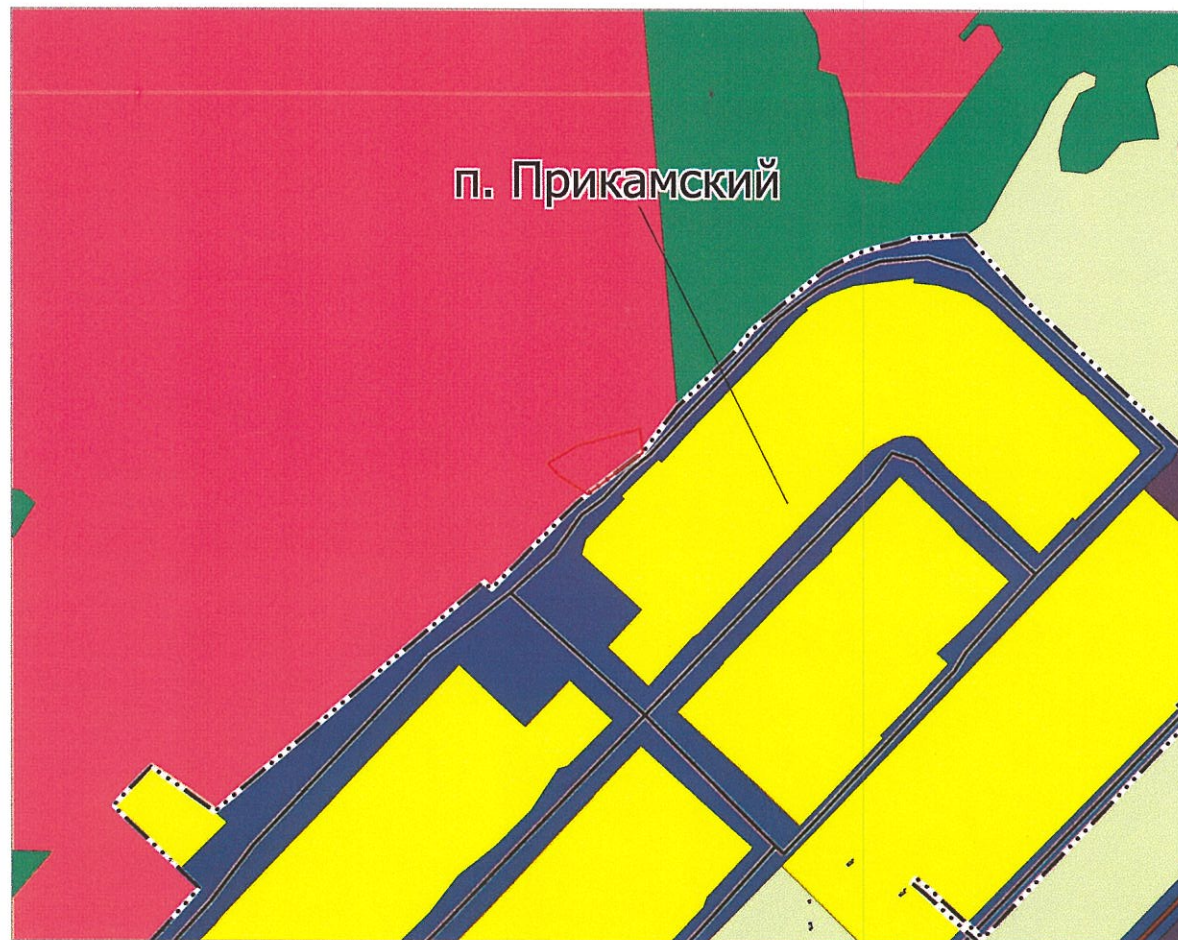
Функциональные зоны

- существующие
- ЖК1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома) (ЖК1)
 - И Зона инженерной инфраструктуры (И)
 - Т1 Зона транспортной инфраструктуры (Т1)
 - СХ1 Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1)
 - Р2 Зона отдыха (Р2)
 - Р4 Зона лесов (Р4)

Примечание:
Территория, применительно к которой подготовлен генеральный план, расположена вне границ населенных пунктов

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 59:12:0810105:9**

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

существующие

Граница населенного пункта

Граница земельного участка с кадастровым номером 59:12:0810105:9, применительно к которому подготовлен Генеральный план

Объекты транспортной инфраструктуры

существующие и строящиеся

Местного значения

Автомобильные дороги местного значения

Улицы в жилой застройке

Функциональные зоны

существующие

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома) (Ж1)

Зона инженерной инфраструктуры (И)

Зона транспортной инфраструктуры (Т1)

Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1)

Зона отдыха (Р2)

Зона лесов (Р4)

Примечание:

На территории, применительно к которой подготовлен генеральный план, мероприятия в отношении объектов местного значения не предусмотрены